

# Договор-оферта об оплате на Сайте

г. Москва

01 декабря 2017 г.

## 1. Описание процедуры оплаты

- 1.1. Плательщик заполняет обязательные поля формы оплаты на странице <https://bareks-group.ru/paymo.html>: сумму платежа (при оплате через Сайт комиссия не взимается), ФИО, назначение платежа (адрес объекта недвижимости), период оплаты (за какой месяц).
- 1.2. После нажатия на кнопку "Перейти к оплате" происходит проверка правильности заполнения полей и открытие защищенного платежного виджета РАУМО (ООО «Инновационные платежные технологии» - <https://paymo.ru>).
- 1.3. Плательщик вводит номер телефона и данные банковской карты и нажимает «Оплатить».
- 1.4. В случае поддержки картой Плательщика технологии 3dsecure (подтверждение оплаты с помощью СМС) платежный виджет загружает страницу Банка, выпустившего карту (Банка-эмитента) для проведения авторизации с помощью кода из СМС сообщения. Плательщик проходит 3dsecure проверку (вводит код из СМС).
- 1.5. Банк-эмитент проводит списание денежных средств с карты Плательщика.
- 1.6. Платежный виджет выводит информацию о результатах операции Плательщику и предлагает вернуться на Сайт.
- 1.7. В случае успешного проведения операции и списания денежных средств с карты платежей сервис РАУМО отправляет Плательщику СМС сообщение о платеже.
  - 1.7.1. Если Плательщик после процедуры оплаты указал в виджете адрес электронной почты и запросил документ, подтверждающий оплату, он получает сообщение на указанный адрес с документальным подтверждением факта оплаты.
  - 1.7.2. Плательщик может самостоятельно получить доступ к Личному кабинету платежного сервиса РАУМО по адресу <https://paymo.ru/shopdemo/enter/> и отслеживать все свои платежи.

## 2. Условия возврата / отмены заказа

- 2.1. Для отмены операции оплаты и возврата денежных средств на банковскую карту Плательщику необходимо обратиться в офис ООО «УК БАРЭКС-2» (далее Предприятие), находящейся фактически по адресу г. Москва, Трубная площадь, д. 2, оф. 19, с письменным заявлением в свободной форме с указанием причины отказа от оплаты услуг, реквизитов для возврата денежных средств, почтового адреса и контактного телефона для связи.
- 2.2. Процедура возврата средств на карту Плательщика может достигать 30 дней с момента обращения.

2.3. В случае фактического оказания услуг и несогласия с заявлением о возврате, Предприятие направляет Плательщику мотивированный отказ о возврате.

### **3. Безопасность платежей**

- 3.1. Сайт поддерживает https протокол с использованием ssl сертификата , чем достигается защищенное соединение. Ваши персональные данные передаются в зашифрованном виде.
- 3.2. Безопасность платежей обеспечивается защищенным платежным шлюзом PAYMO, функционирующим на основе современных протоколов и технологий, разработанных международными платежными системами Visa International и MasterCard Worldwide (3D-Secure: Verified by VISA, MasterCard SecureCode).
- 3.3. Обработка полученных конфиденциальных данных Держателя карты производится в процессинговых центрах Банков-партнеров платежного сервиса по закрытым сетям передачи данных, сертифицированным международными платежными системами для доставки конфиденциальной финансовой информации. Безопасность передаваемой информации обеспечивается с помощью современных протоколов обеспечения безопасности в Интернет.

### **4. Данные Плательщика и платежные реквизиты**

- 4.1. Сайт использует данные Плательщика, такие как сумма и назначение платежа, месяц оплаты, E-Mail или телефон и др. для передачи их на платежный шлюз платежного сервиса и в ОФД (оператор фискальных данных) для корректного формирования Назначения платежа и дальнейшей его идентификации, а также для получения Плательщиком чека об оплате.
- 4.2. Сайт не имеет доступа к реквизитам банковской карты Плательщика и не хранит их.

### **5. Реквизиты Получателя**

**ООО «Управляющая компания БАРЭКС-2»**  
ИНН/КПП 7702682100 / 770201001  
ОГРН 1087746996193

**Место нахождения:**  
г. Москва, Огородный проезд, д. 20

**Адрес доставки корреспонденции:**  
127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер. д. 21 стр. 1

**Юридический адрес:**  
127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер. д. 21 стр. 1

**Банковские реквизиты:**  
р/с 40702810000000007763  
в «СДМ-БАНК» (ПАО)  
к/с 30101810845250000685  
БИК 044525685

**Телефоны:**  
+7 (495) 755-18-54  
+7 (903) 755-18-54

**E-Mail:**  
info@realty.open.ru